

Betriebskostenabrechnung

Musterstraße 1
Musterstraße 1
12345 Musterstadt
Einheit: EG links — Mieter: Anna Albers
Abrechnungszeitraum: 01.01.2025 – 31.12.2025
Erstellt am: 18.07.2026
Vermieter: Max Mustervermieter

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Kostenart	Verteilerschlüssel	Gesamtbetrag
Grundsteuer	Wohnfläche	600,00 €

Ihr Anteil an den kalten Betriebskosten

Kostenart	Gesamt	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	600,00 €	Wohnfläche: 50,00 m² von 200,00 m² · 365 von 365 Tagen	150,00 €
Zwischensumme kalt			150,00 €

Heizung und Warmwasser

Umlagefähige Heizkosten gesamt: 2.910,00 €	
Aufteilung Grund-/Verbrauchs-kosten: 30 % Grundkosten / 70 % Verbrauchskosten	
Warmwasser-Methode: —	
Ihr Verbrauch: 6.000 von 25.000 kWh	
Grundkosten (Ihr Anteil)	218,25 €
Verbrauchskosten (Ihr Anteil)	488,88 €
Zwischensumme Heizung/Warmwasser	707,13 €

CO2-Kostenaufteilung (CO2KostAufG)

Ausstoß: 25,1 kg CO2/m² und Jahr — Stufe 4
Vermieteranteil: 30 % (90,00 €) · Mieteranteil: 70 % (210,00 €)

Gesamtkosten (kalt + Heizung/Warmwasser)	857,13 €
Geleistete Vorauszahlungen	1.300,00 €
Guthaben	442,87 €

Hinweise

- CO2-Kostenaufteilung (CO2KostAufG): 25,1 kg CO2/m² und Jahr – Stufe 4, Vermieteranteil 30 %.